

Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества
ж/д № 12 по ул. Ленина

ТСЖ

Таблица № 1

№ п/п		в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	4673,25
	оплачено по отчетам ДЭК	4585,81
	Платежи арендаторов	120,00
2	Предъявлено по услугам всего:	3994,68
3	Предъявлено по услугам УК	3835,37
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	2058,55
	Текущий ремонт (см. таб. № 2)	395,51
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусоракамер, подвалов)	187,63
	Обслуживание ИТП	89,61
	Техническое обслуживание лифтов	720,49
	ДЭК(сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	137,86
	Обслуживание домофона	69,70
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	32,53
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	42,78
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	106,58
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	57,08
	ОДН по водоотведению	20,31
	ОДН по ПГВ	11,52
	Услуги паспортного стола	32,41
	Страхование лифтов	3,00
	Пеня собранная ДЭК	10,66
	Услуги банка, налог УСН	21,79
	Дератизация и дезинфекция	43,80
4	Оплачено за ЖУ УК за 2024г	4488,60
5	Задолженность ТСЖ перед управляющей компанией на 01.01.2024г	740,43
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	410,48
7	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25 по ДЭК	497,92
8	Задолженность ТСЖ перед УК на 01.01.2025г(740,43+3835,37-4488,60=87,20)	87,20

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2024 год	тыс. руб.
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г)	2,29
2	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024г	79,35
3	Бухгалтерские услуги за 2024 г.	104,36
4	Дератизация дополнительная обработка	1,61
5	Установка светильника подъезд № 3	4,27
6	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	2,50
7	Установка контейнеров подъезд 1-3	82,17
8	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	4,12
9	Дератизация дополнительная обработка (апрель, июнь 2024г)	3,23
10	Герметизация межпанельных швов по Дог.№ 01/24 от 15.04.2024г.по кв. 7,26,105 главный и дворовой фасад левый торец	36,75
11	Покос травы	3,17
12	Подготовка и сдача в Гос. поверку комплекта термопреобразователей сопротивления КТПТР-01	4,02
13	Подготовка и сдача в Гос. поверку тепловычислителя СПТ-943	4,68
14	Подготовка и сдача в Гос. поверку преобразователей расхода электромагнитных ПРЭМ Ду 40	16,95
15	Изготовление и установка пандуса статичного подъезд №2	12,38
16	Замена труб ХВС в подвале под. №1	3,21
17	Замена шаровых кранов ГВС кв 104	2,76
18	Замена светильников под-д 3	1,87
19	Замена шаровых кранов по отоплению 3-й подвал	2,40
20	Установка светильника под-д 1,3 перед маш.отделением 10этаж	4,15
21	Ремонт лифта замена вентилятора эл.двигателя главного привода п.1 согласно дог.	5,01
22	Замена шаровых кранов в ИТП	14,26
	Итого:	395,51

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	462,65
2	Техническое обслуживание	1116,07
3	Уборка мест общего пользования	381,53
4	Содержание мусоропровода	236,16
5	Возмещение затрат за услуги НОЭ	-137,86
	Итого:	2058,55

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг.

Примечание:

- 1 Заявок поступило 66 выполнено 66
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнградской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.25 г. составил 104%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.